LEGENDE

Gabarits :

- R+2+TV : Rez + 2 étages + Toiture à Versant
- R+1+TP : Rez + 1 étage + Toiture Plate

Affectations

- G : Garage
- J : Jardin et Cour
- H : Habitat
- S : Salle de fête
- B : Bureaux
- E : Equipement public
- C : Commerce / Entreprise

P
Parking connexe
(propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL) - non concerné par la demande

OBJET DE LA DEMANDE
Propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL
Capakey 21363B0384/00R002 et R003
Superficie 108m2 et 827m2

P06 Avenue Eudore Pirmez
voirie asphaltée équipée en eau, gaz, elec, internet, égout
Chaussée de Wavre
Avenue d'Auderghem
Abri Bus
P01 P02 P03 P04 P05

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

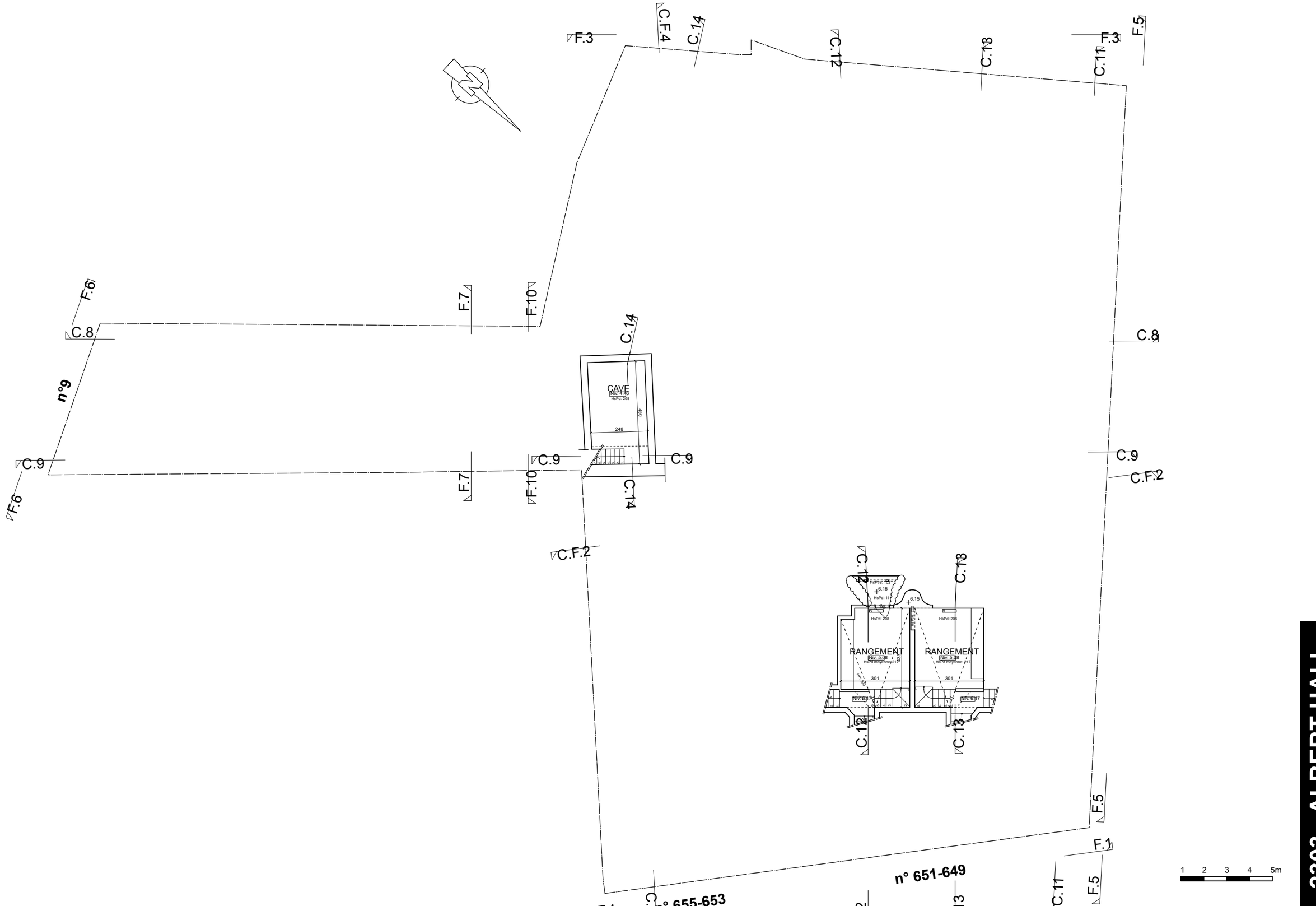
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 100

IMPLANTATION

SITUATION DE FAIT/PROJETEE | éch. 1/500 | 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

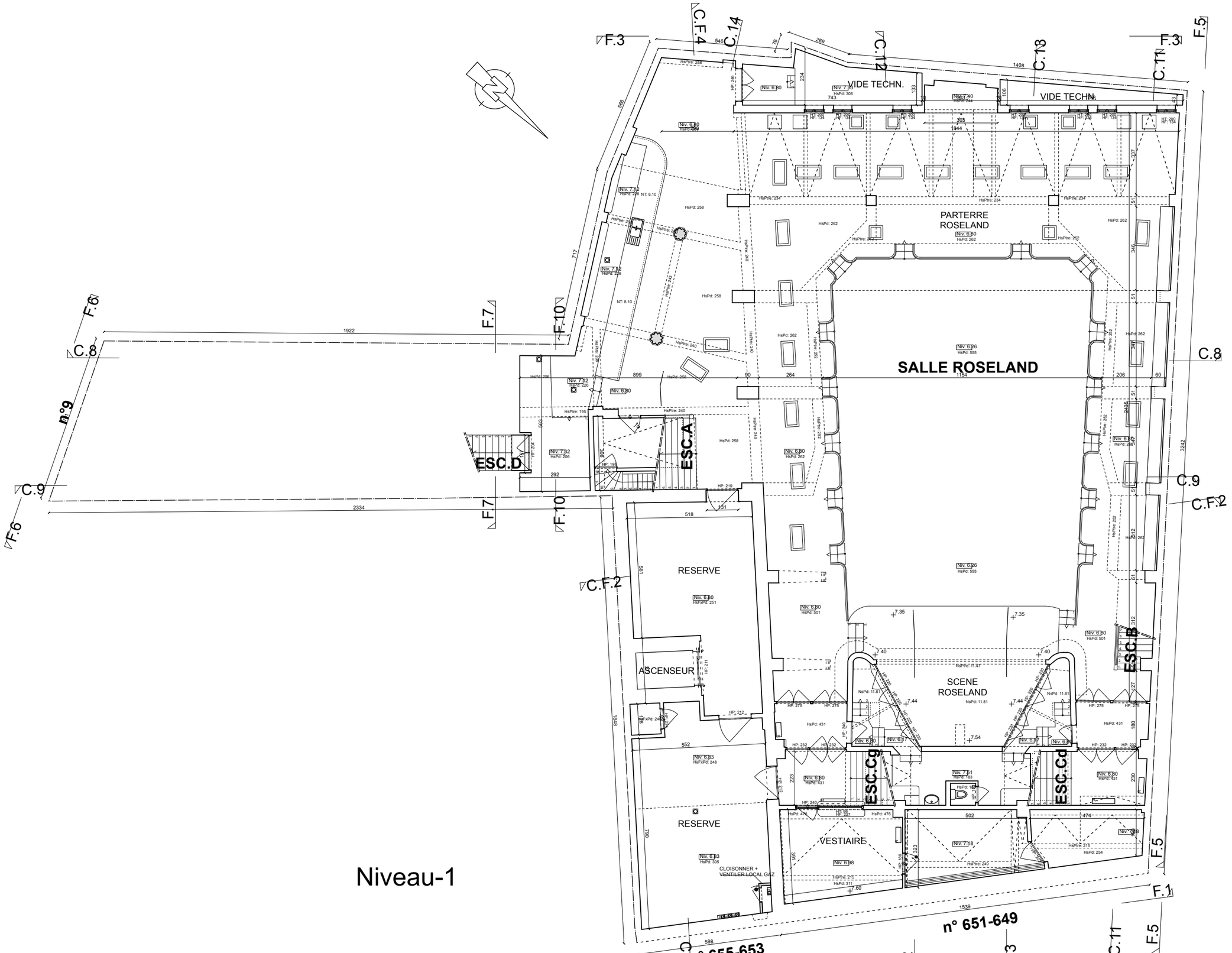
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 301

PLAN GENERAL : NIVEAU SSOL -2

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



Niveau-1

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

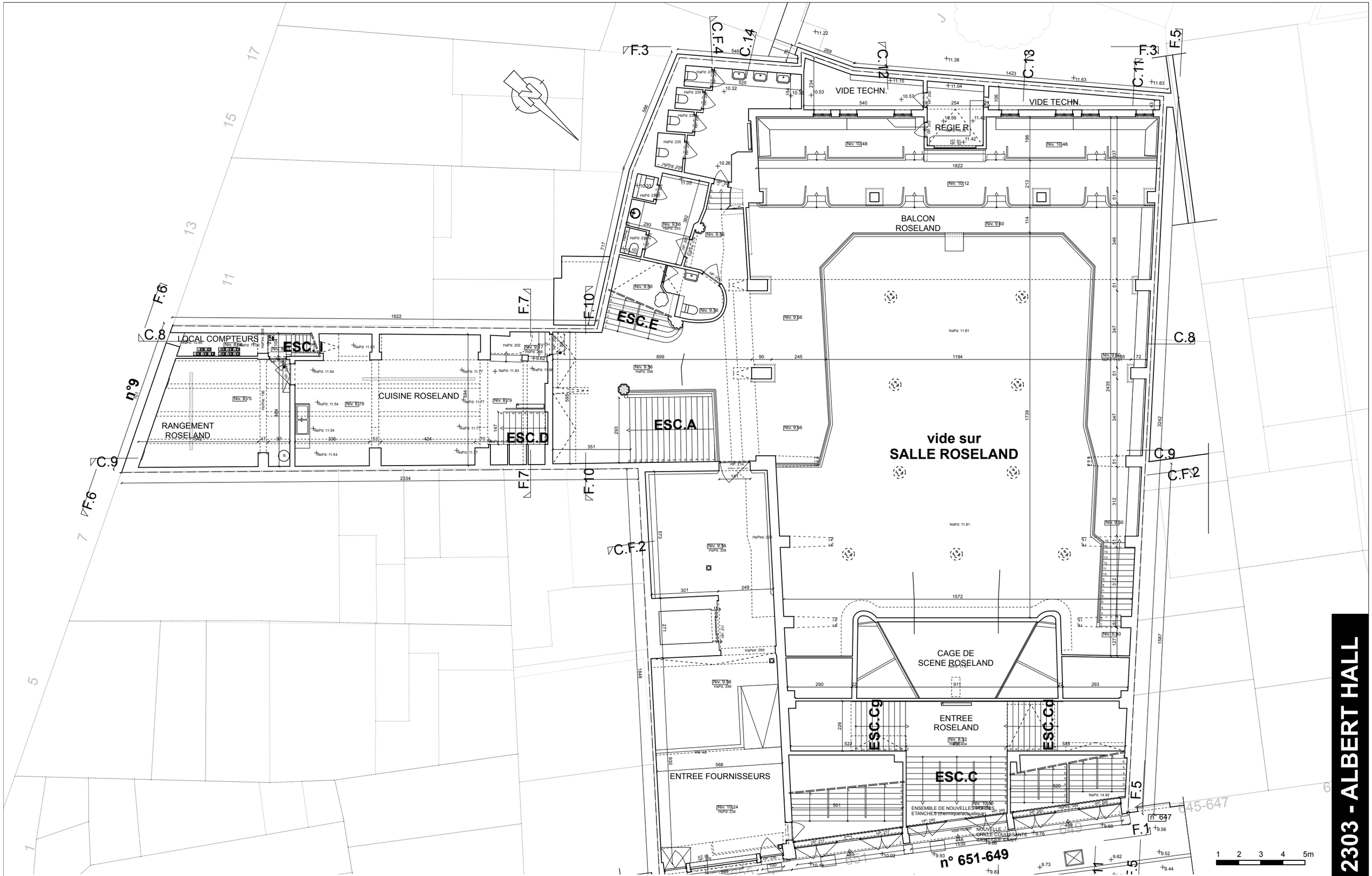
MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 302

PLAN GENERAL : NIVEAU SSOL -1

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

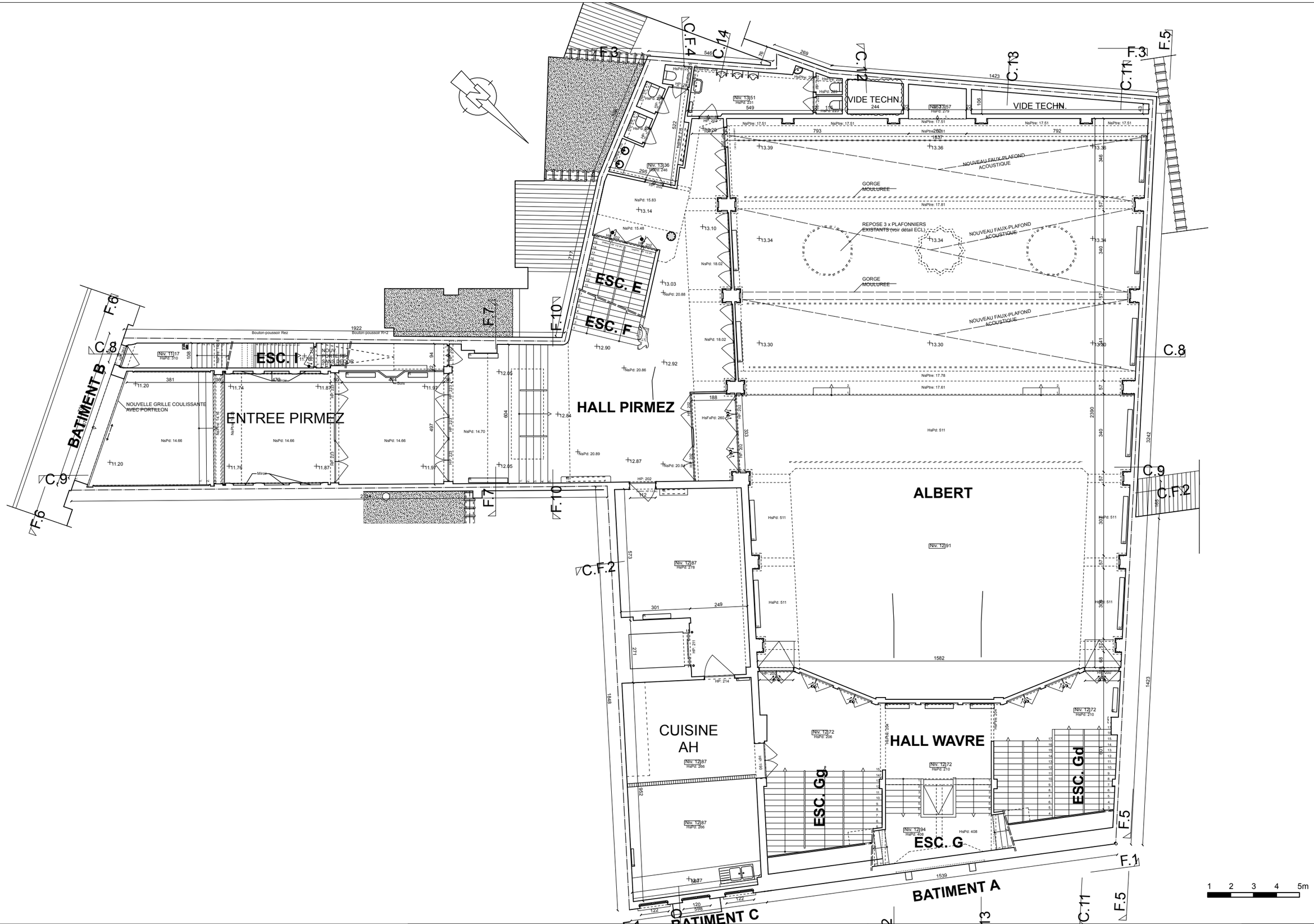
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 303

PLAN GENERAL : NIVEAU 0

SITUATION PROJETEE — échelle 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

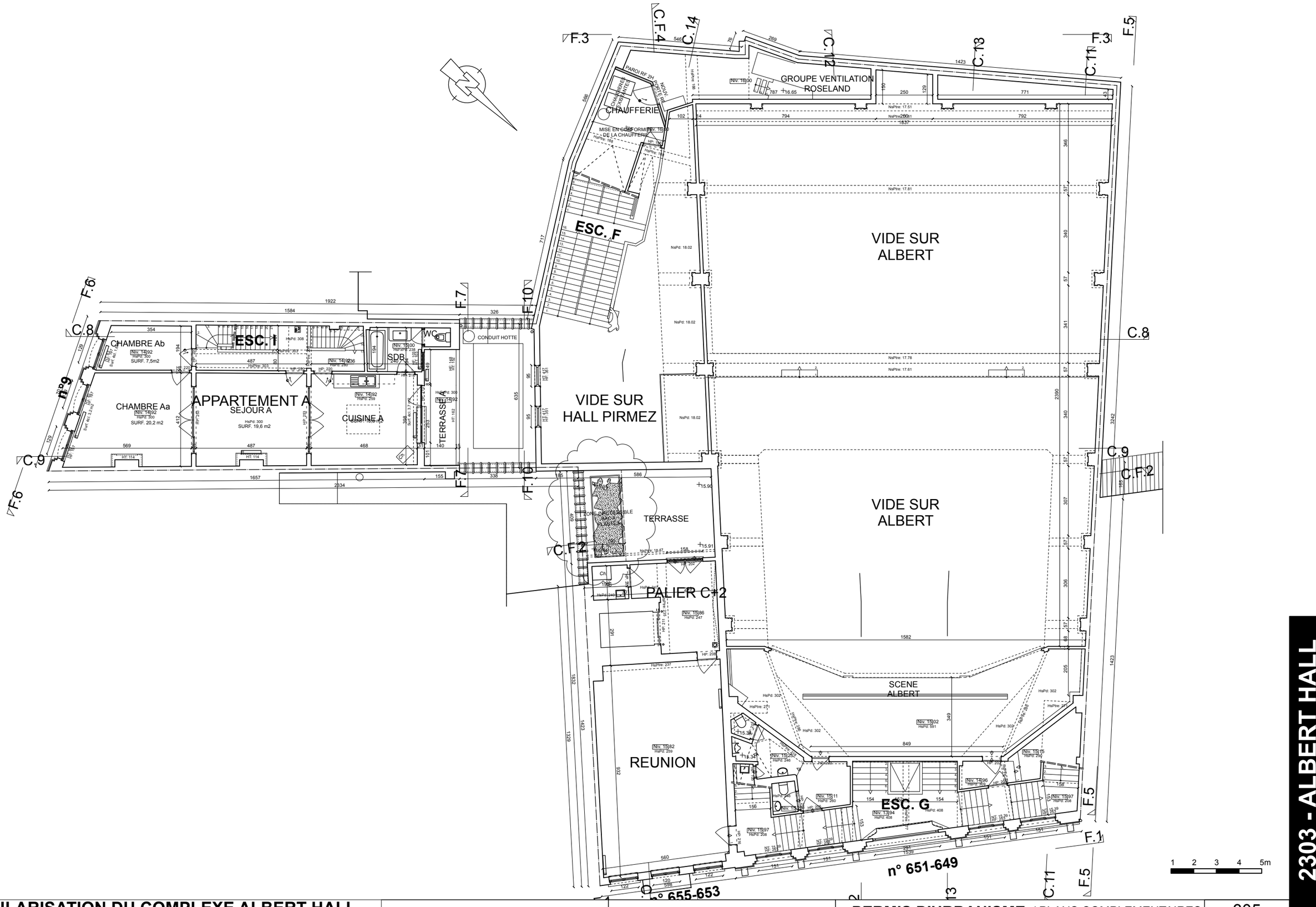
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 304

PLAN GENERAL : NIVEAU R+1

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

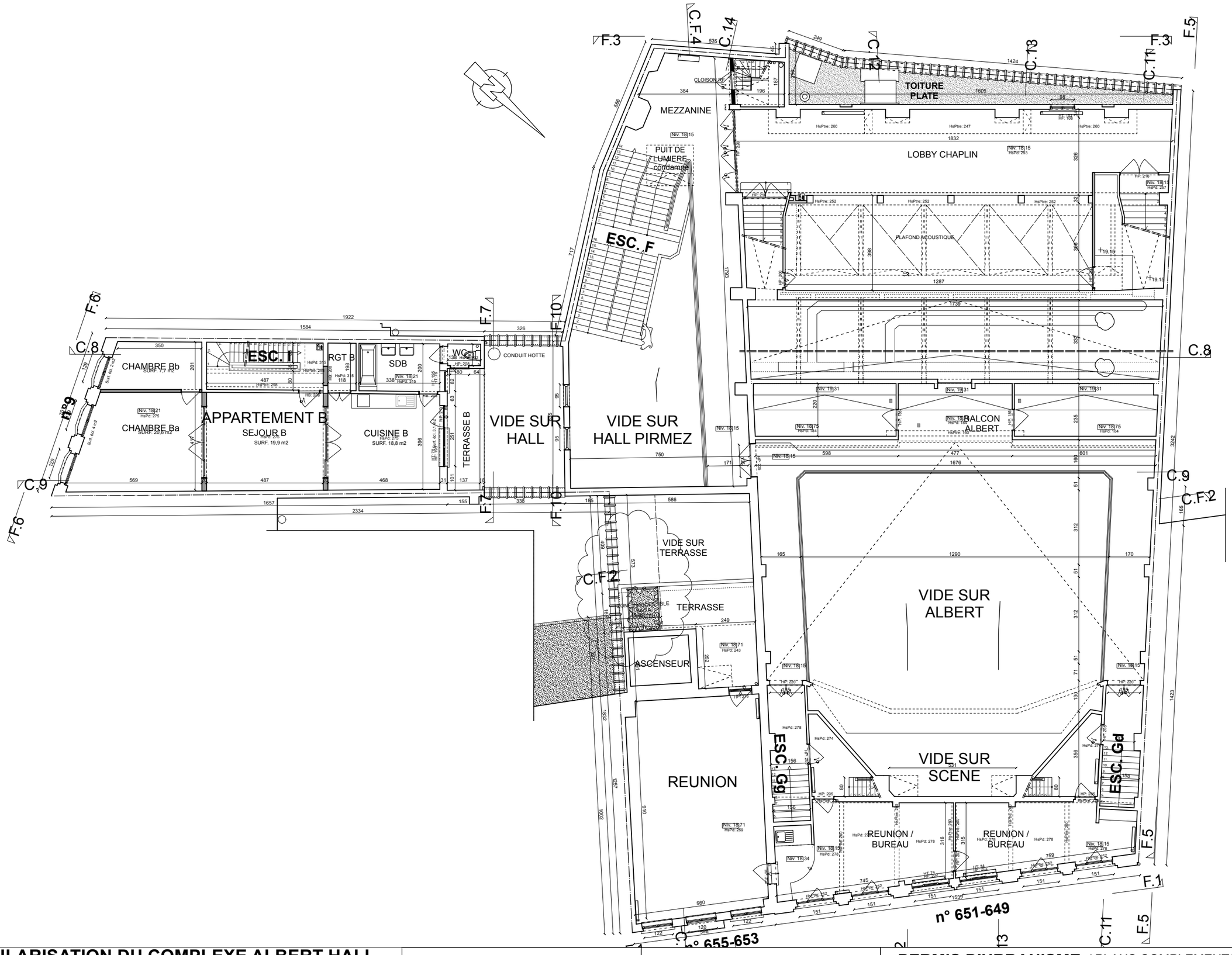
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES | 305

PLAN GENERAL : NIVEAU R+2

SITUATION PROJETEE | éch. 1/150° | 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

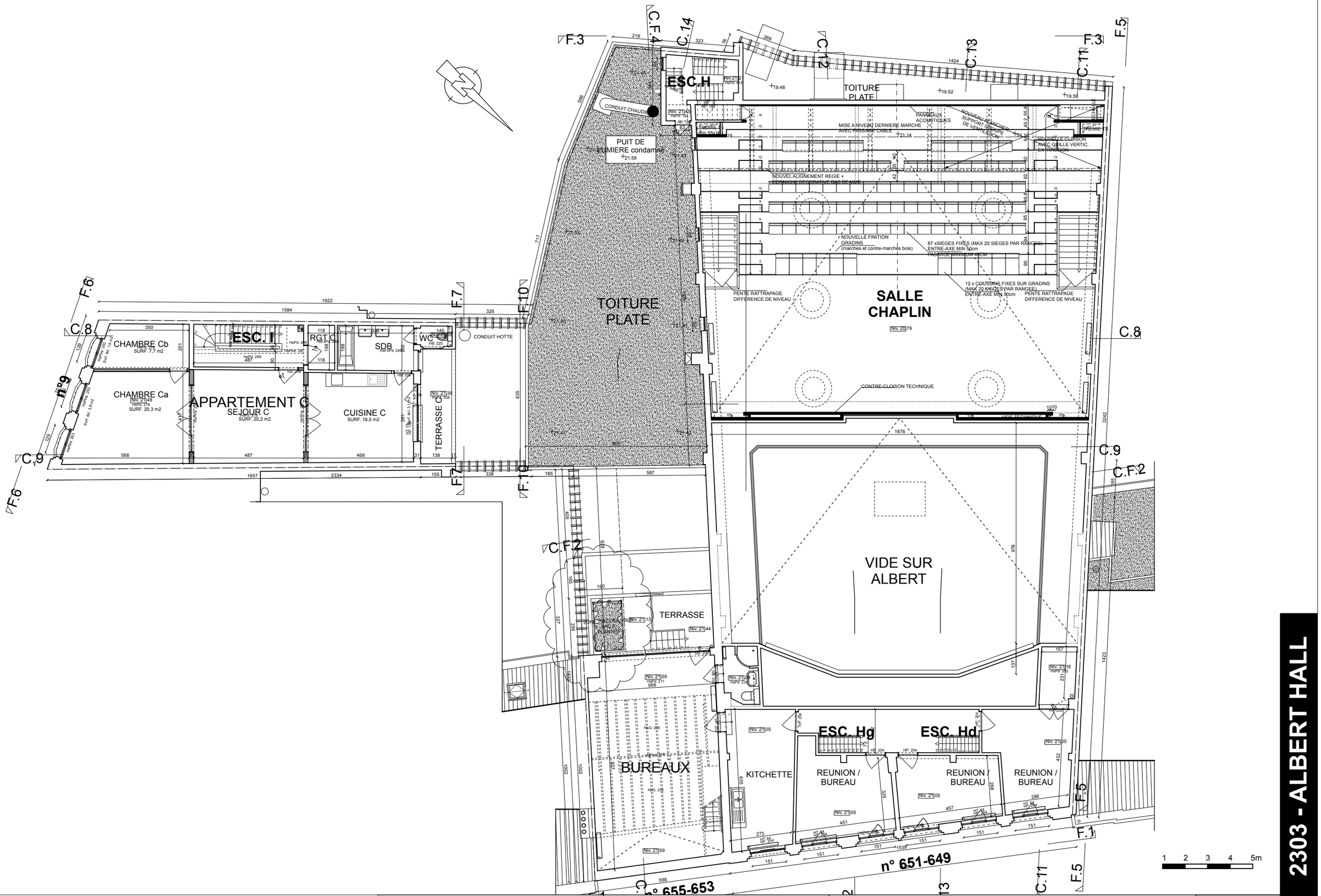
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 306

PLAN GENERAL : NIVEAU R+3

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

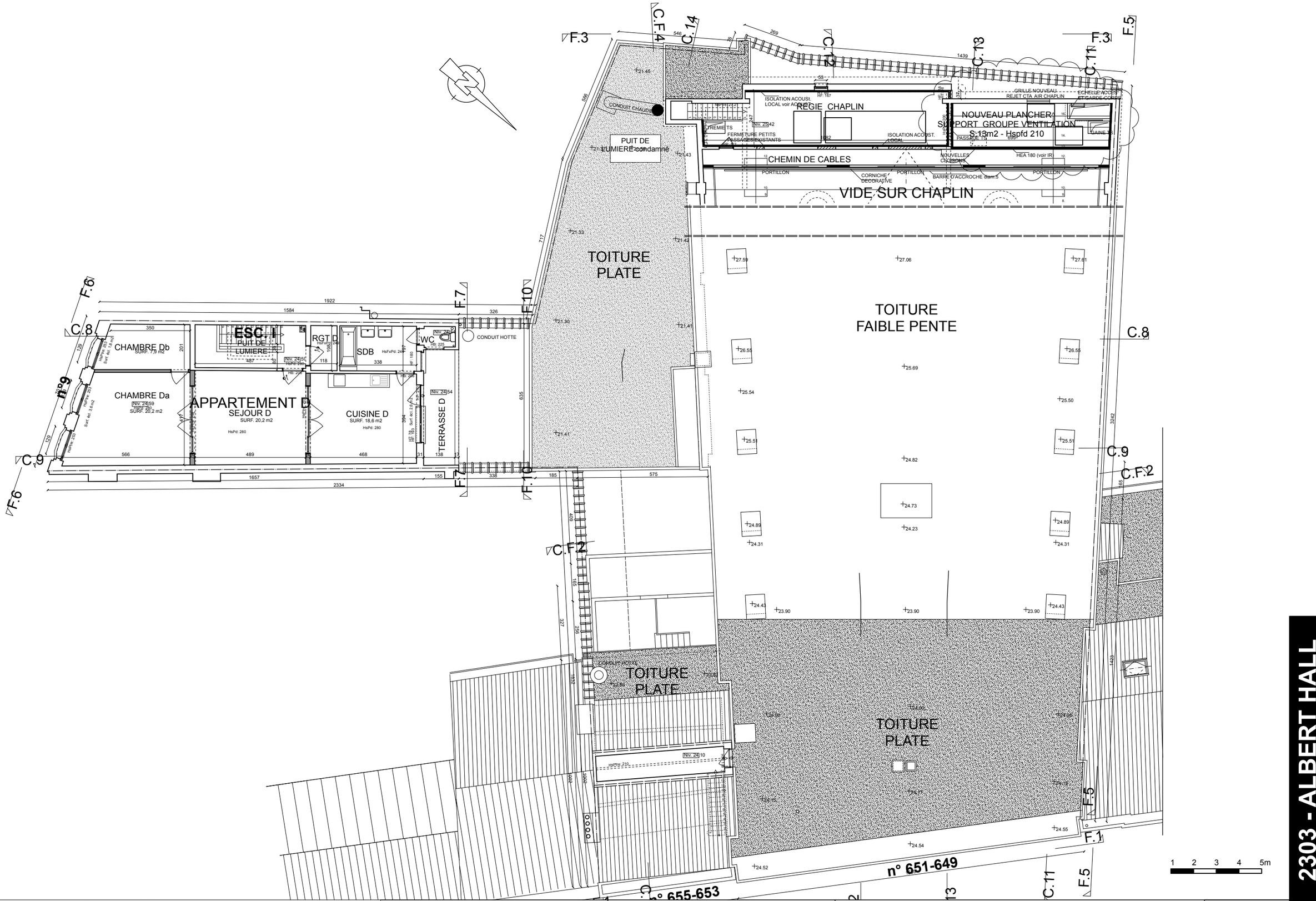
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 307

PLAN GENERAL : NIVEAU R+4

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

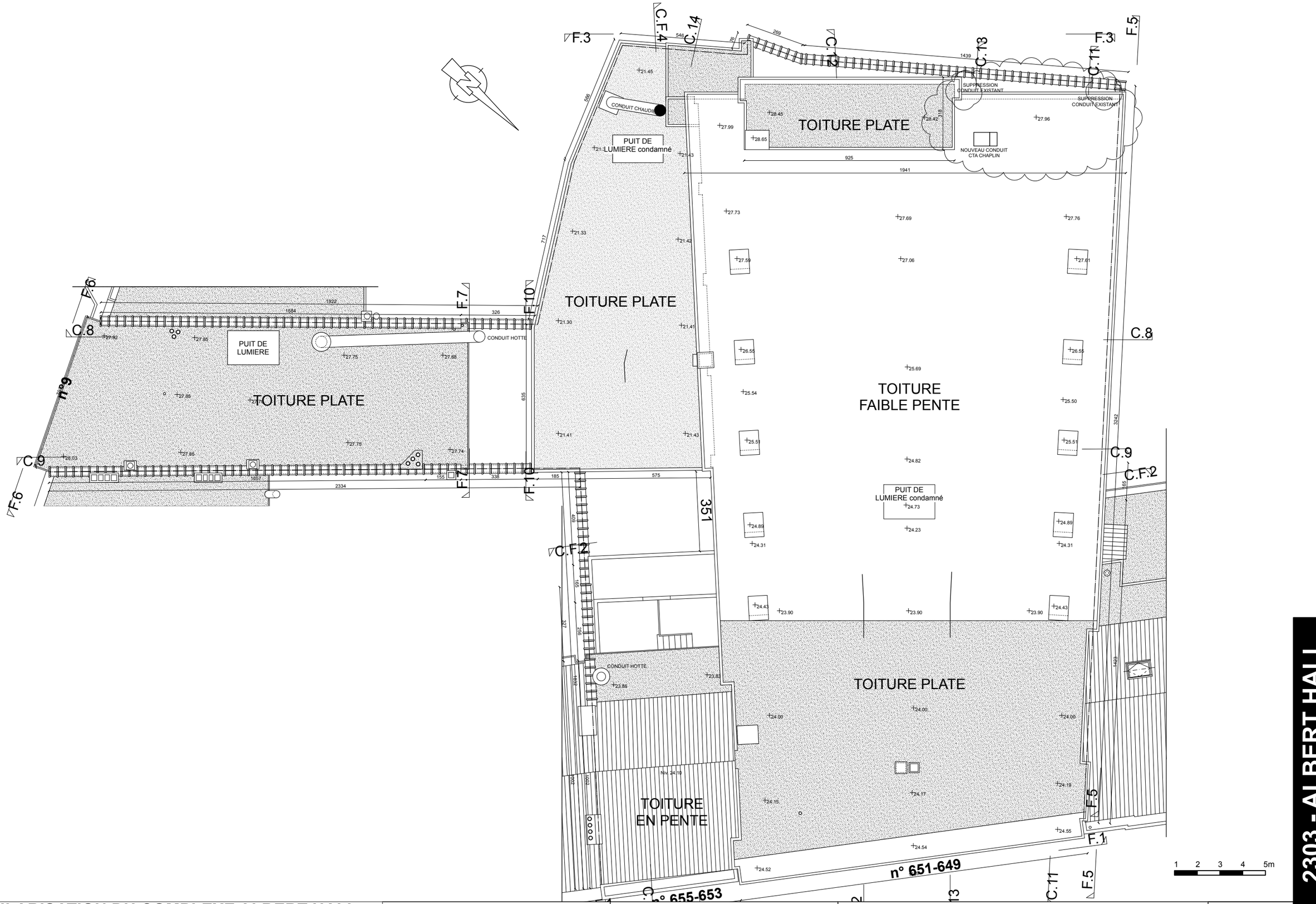
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES | 308

PLAN GENERAL : NIVEAU R+5

SITUATION PROJETEE | éch. 1/150° | 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

T 02 672 75 00

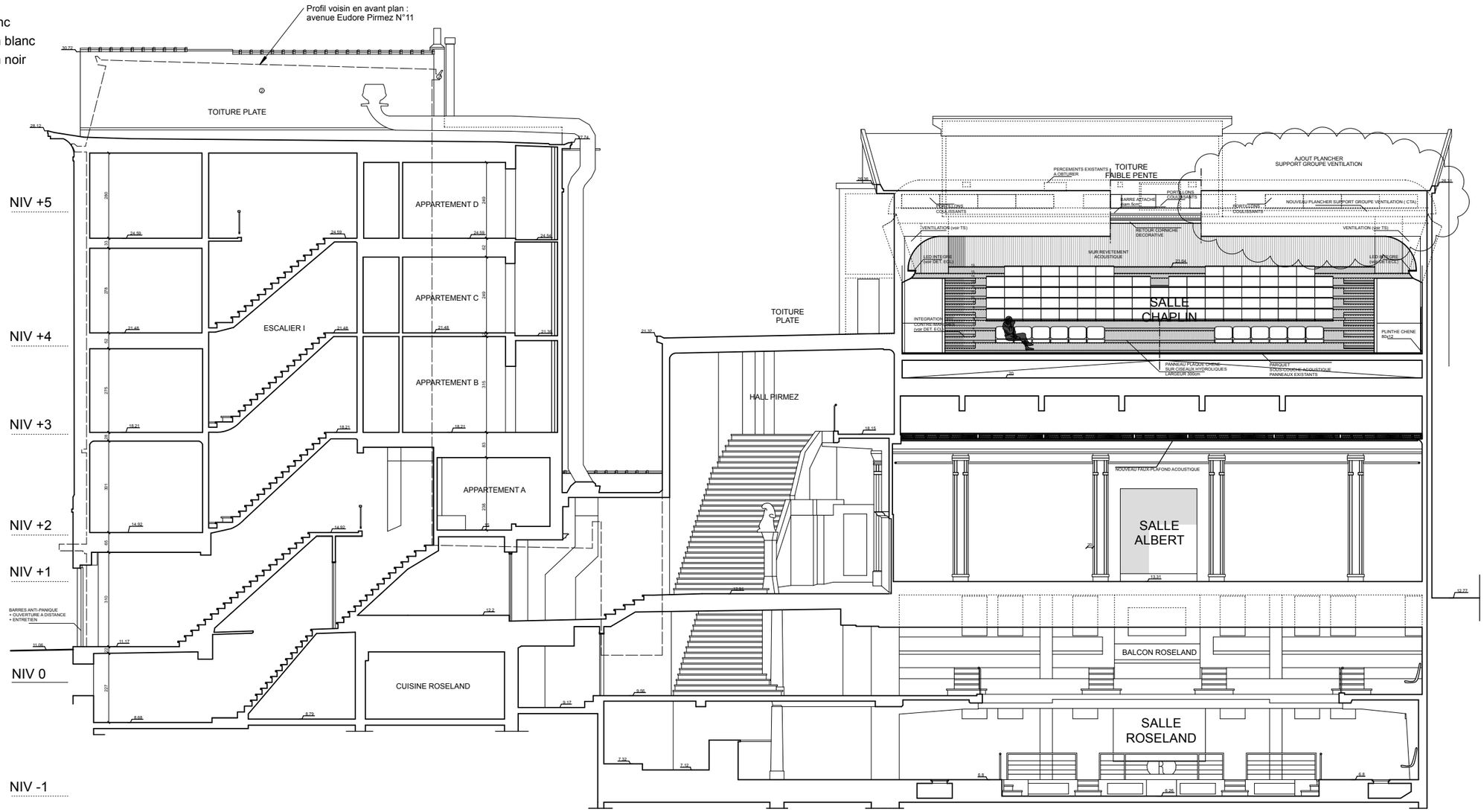
PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 309

PLAN GENERAL : TOITURE

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

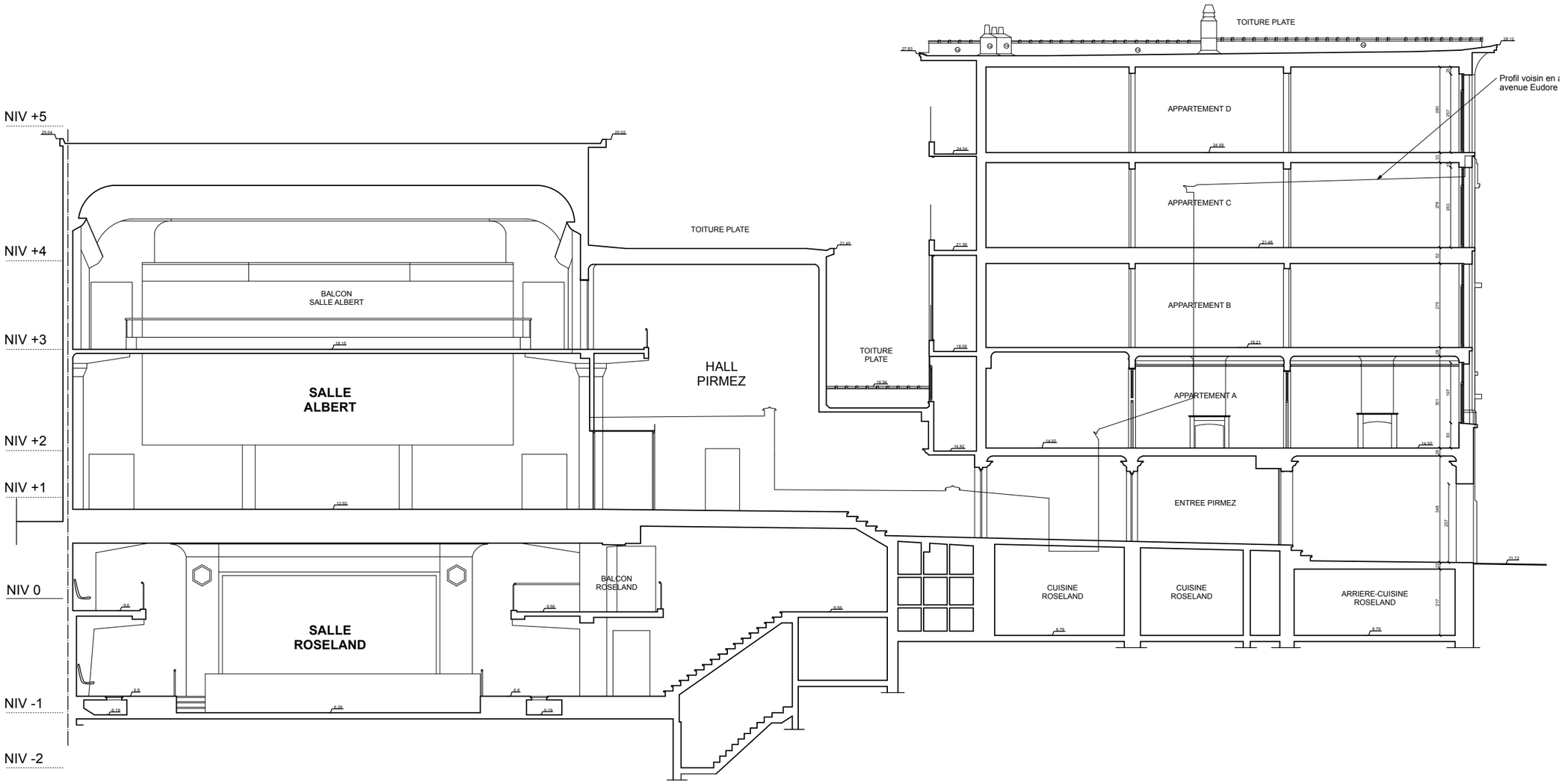
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 310
COUPE GENERALE : COUPE 8
SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

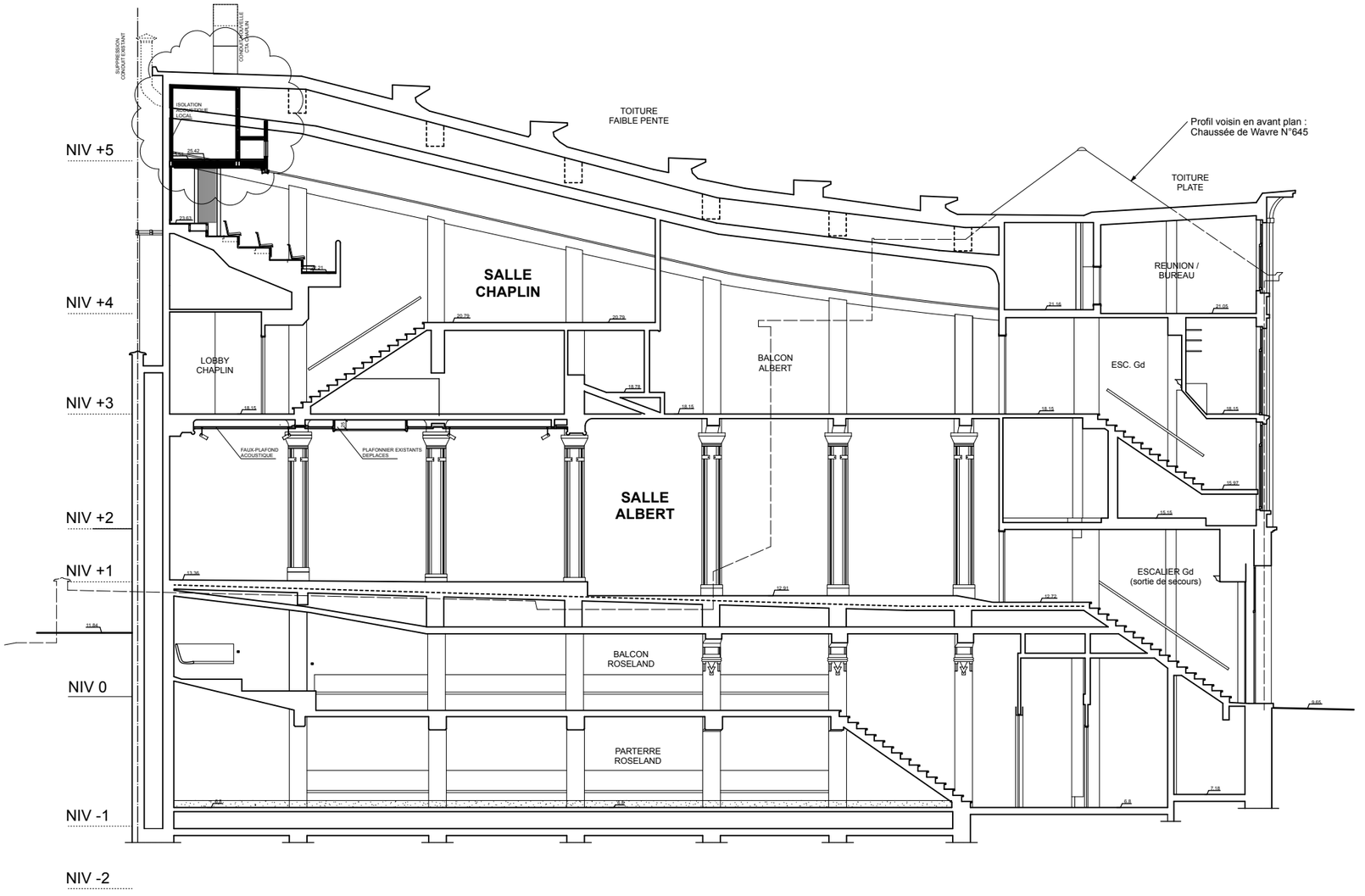
PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 311

COUPE 9

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

2303 - ALBERT HALL

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

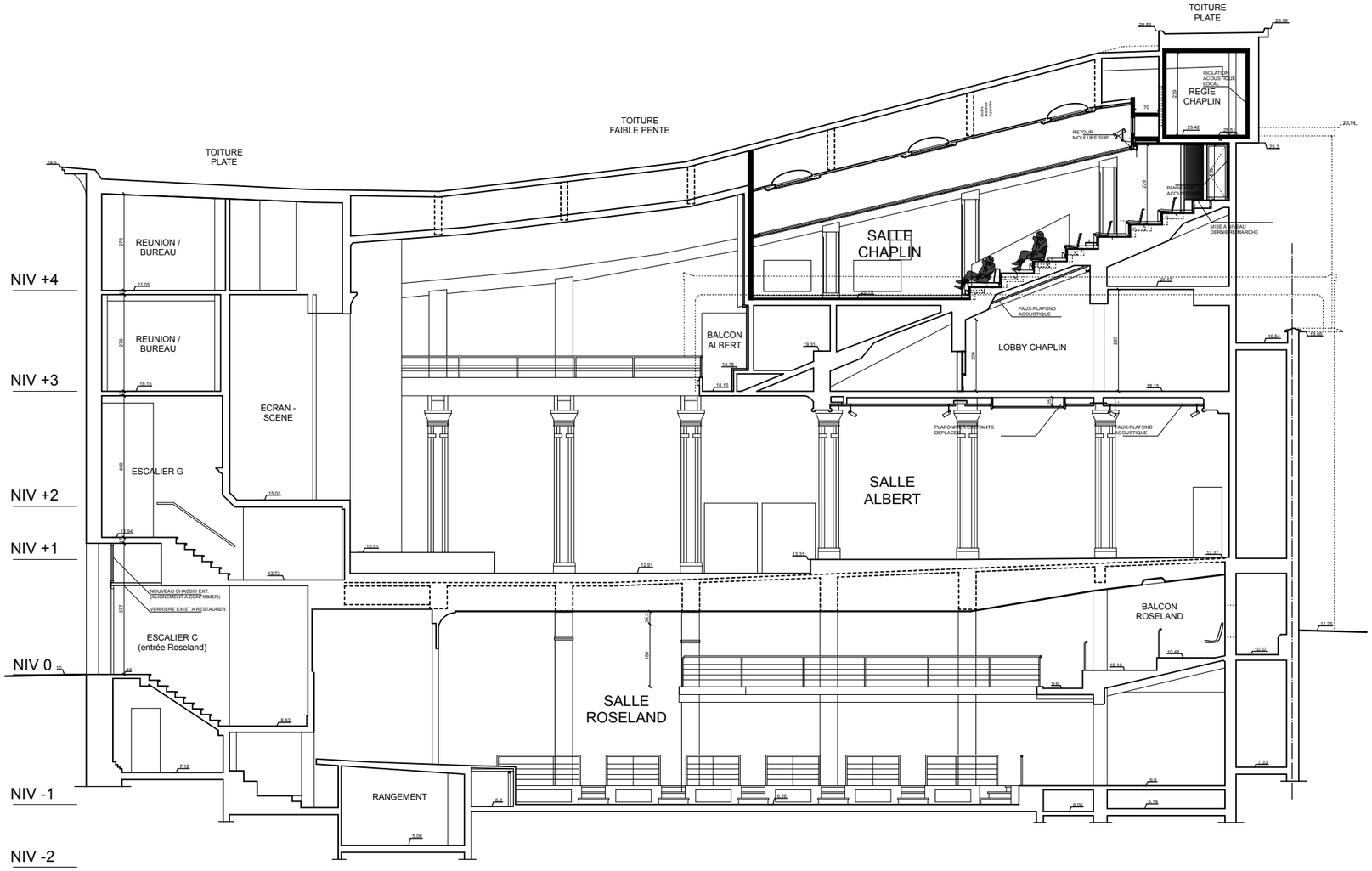
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 312
COUPE 11
SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

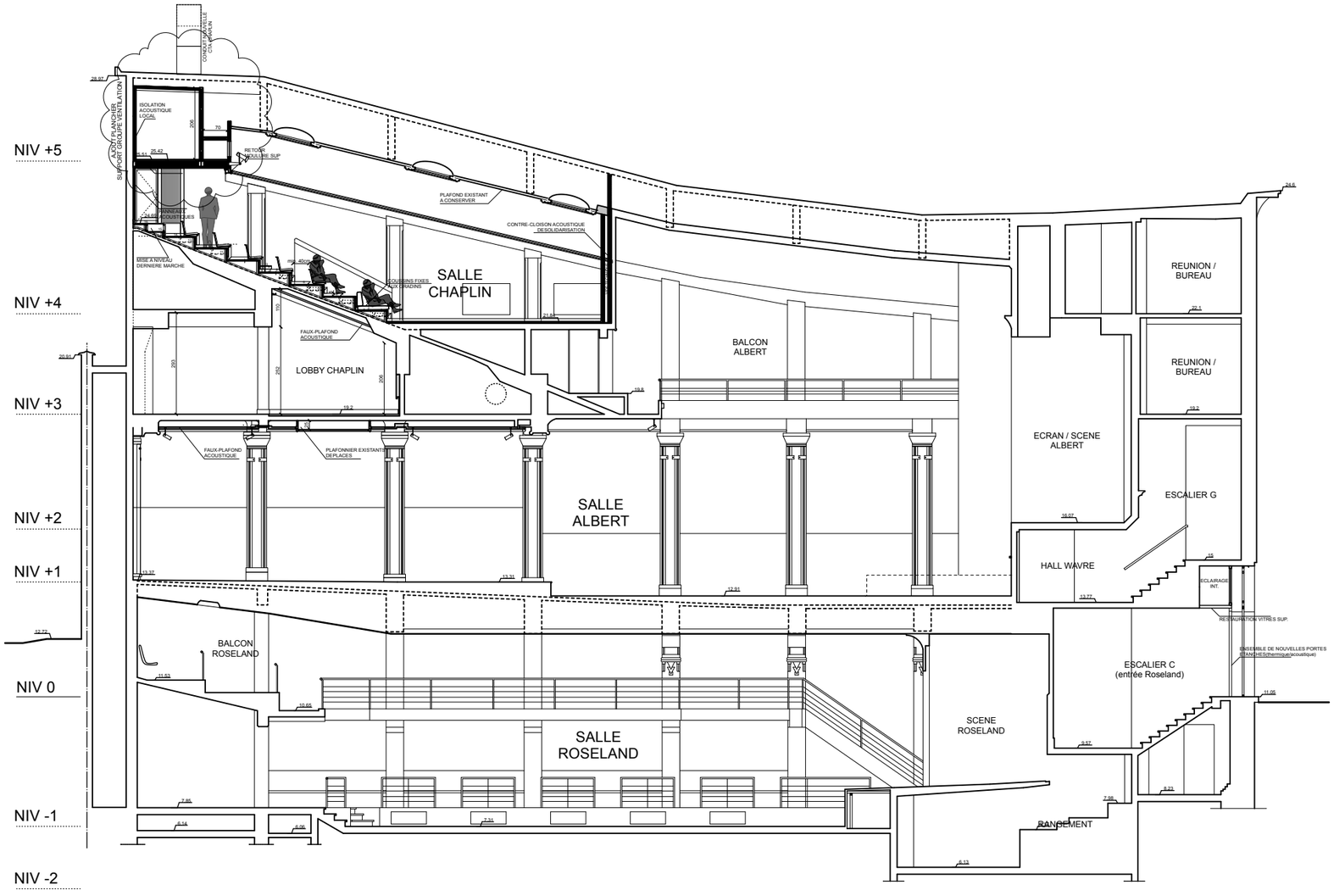
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES | 313
COUPE 12
SITUATION PROJETEE | éch. 1/150° | 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



2303 - ALBERT HALL

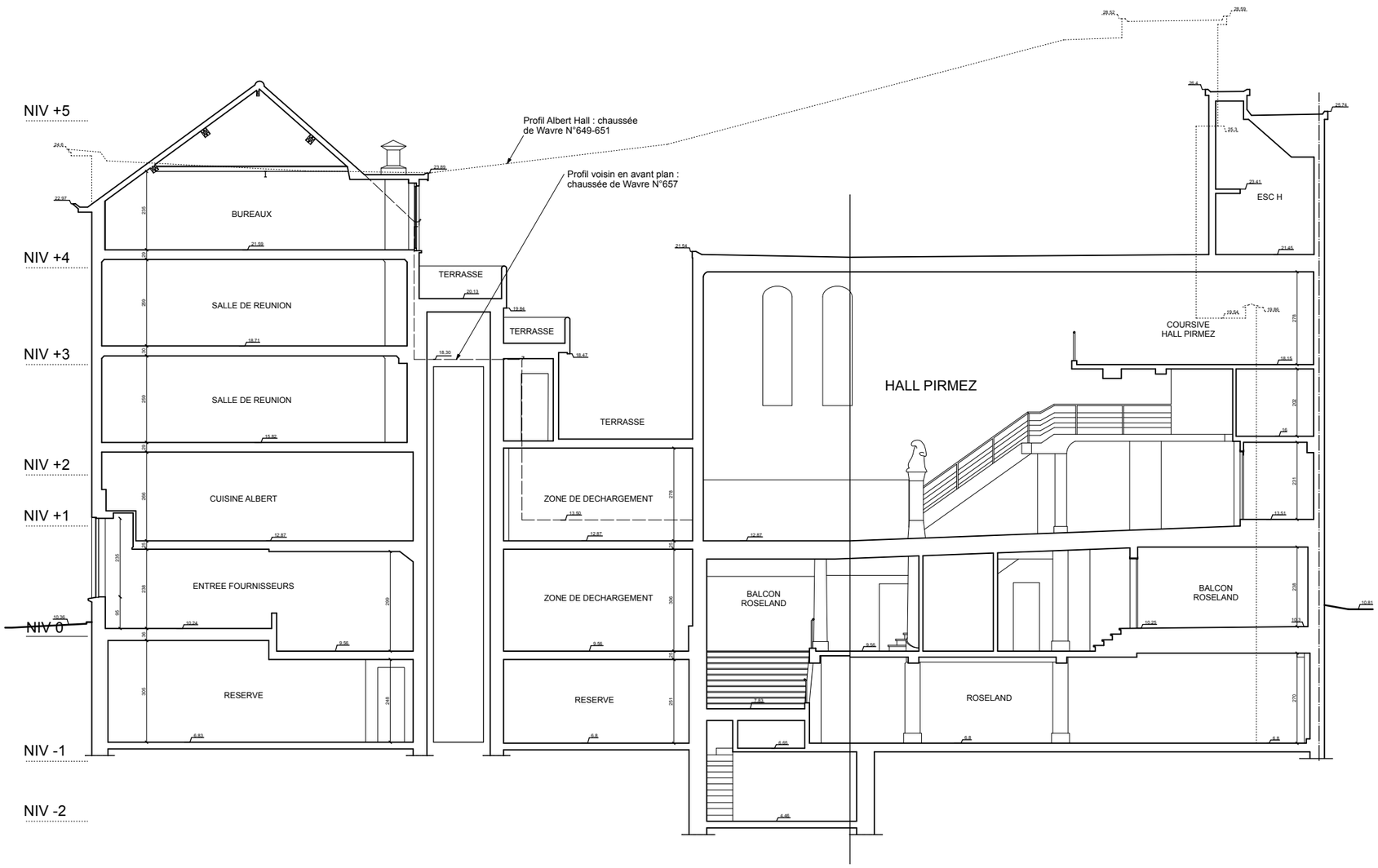
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

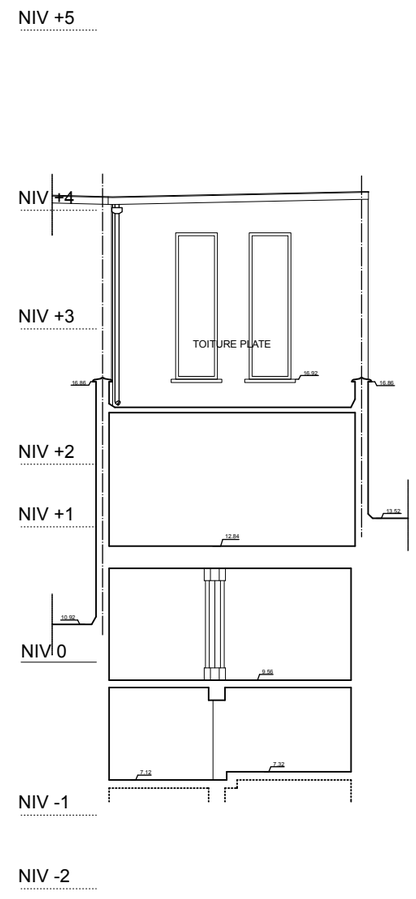
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 314
COUPE 13
SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



COUPE 14



COUPE 10

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

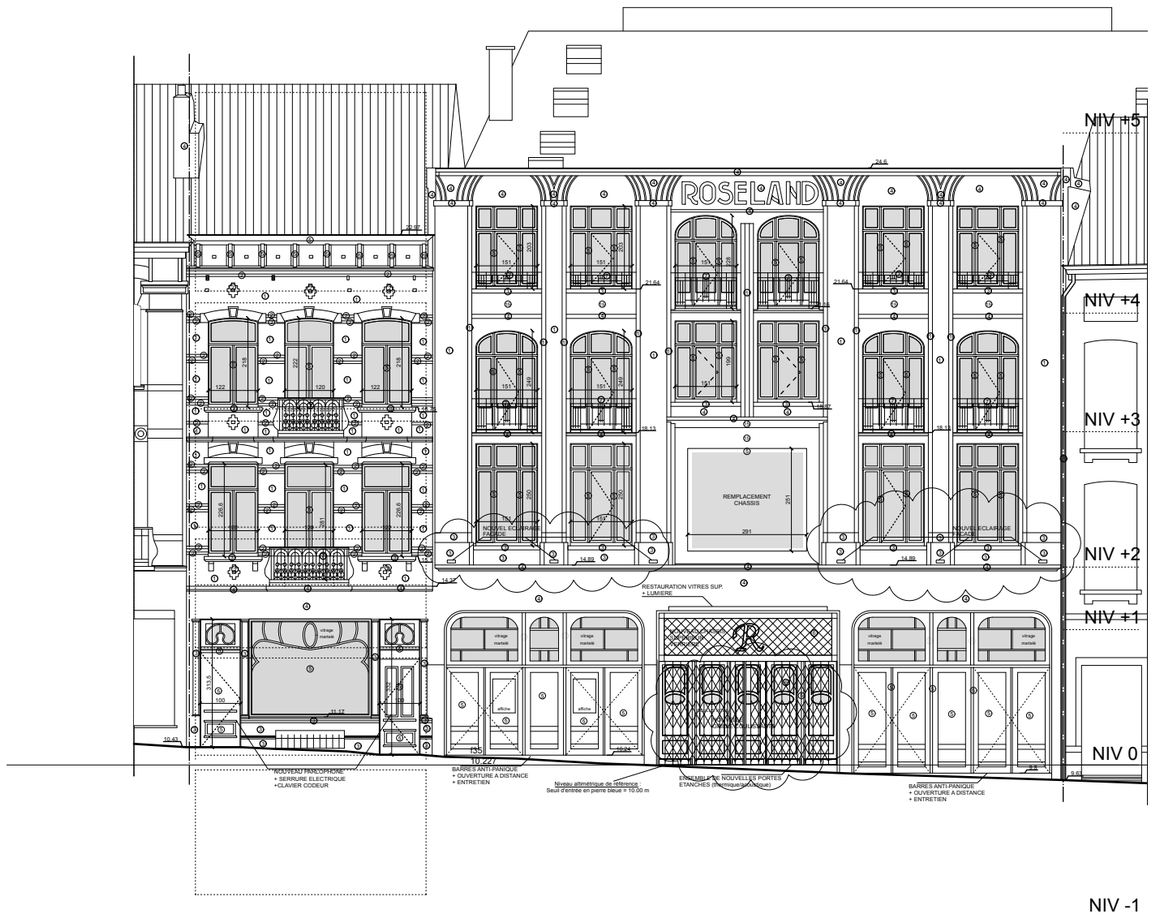
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

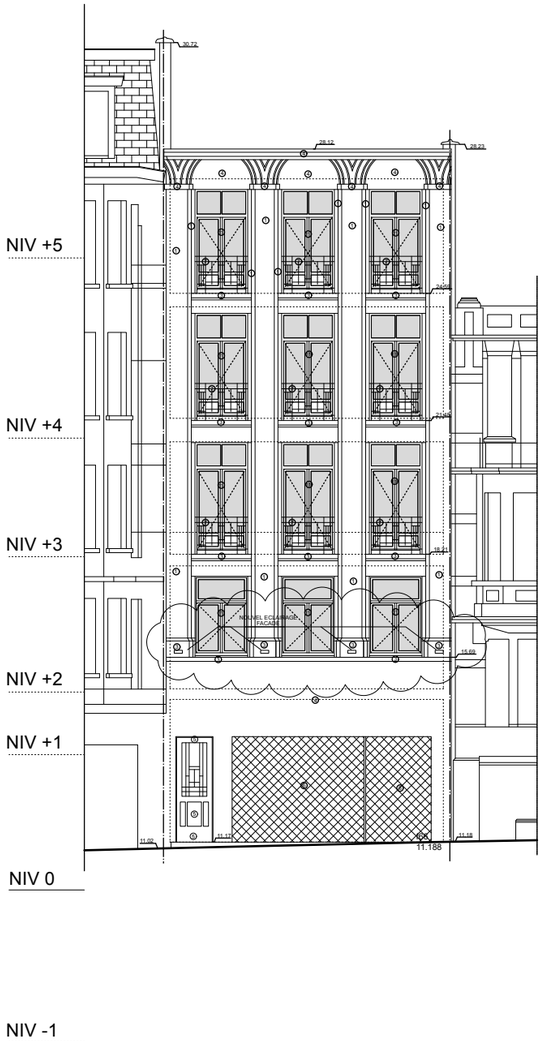
ARCHITECTE :
MODUL XL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 315
COUPE 14 et COUPE 10
SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

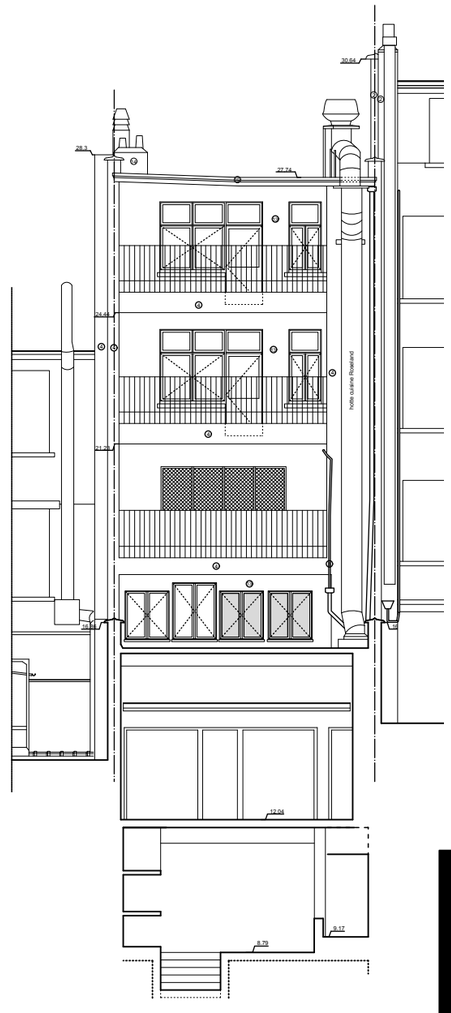
① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



FACADE RUE CHEE DE WAVRE
COUPE 1



FACADE RUE PIRMEZ
COUPE 6



FACADE ARRIERE PIRMEZ
COUPE 7

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

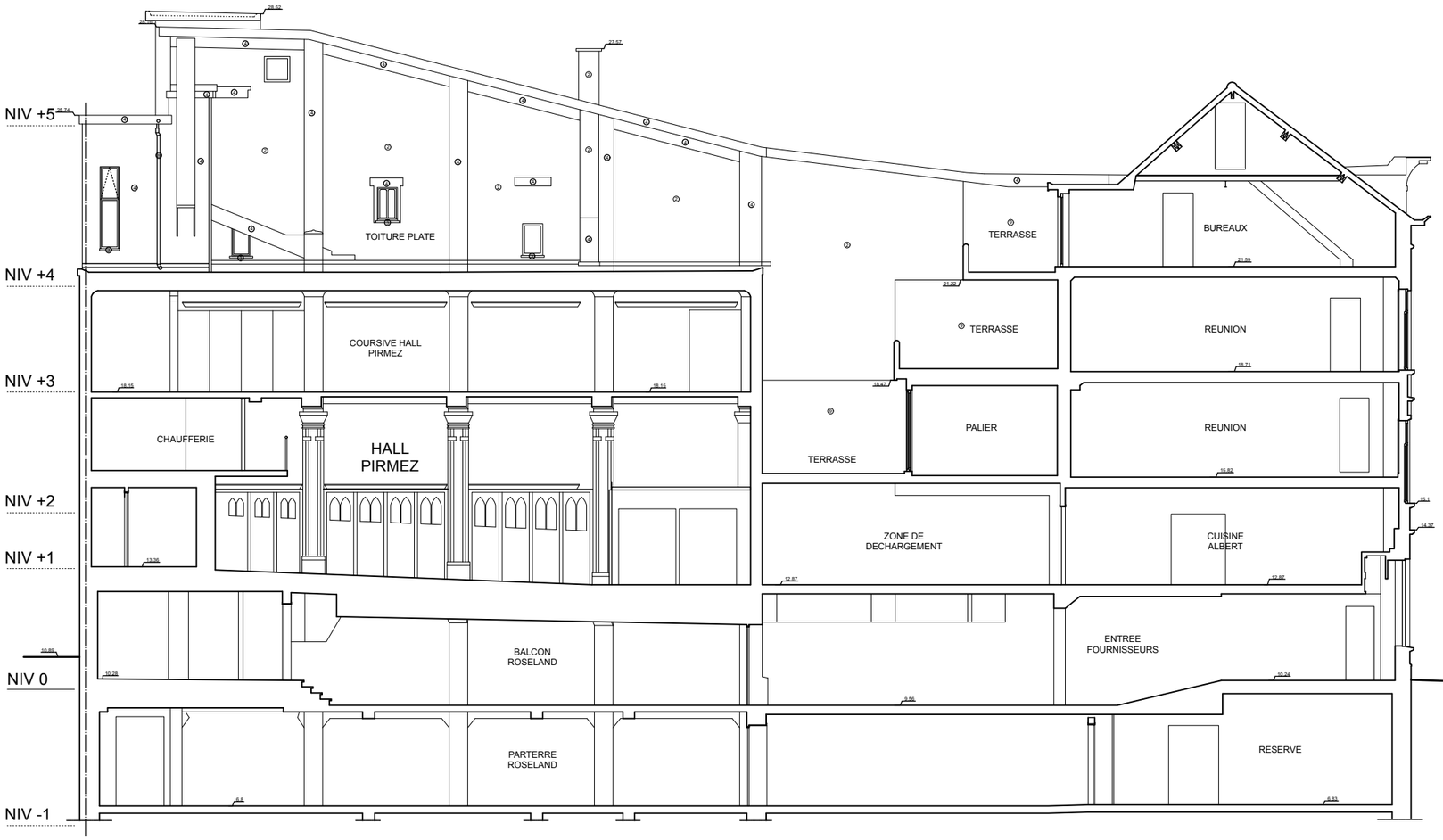
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 316

COUPE 1 - COUPE 6 - COUPE 7

SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



Coupe

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

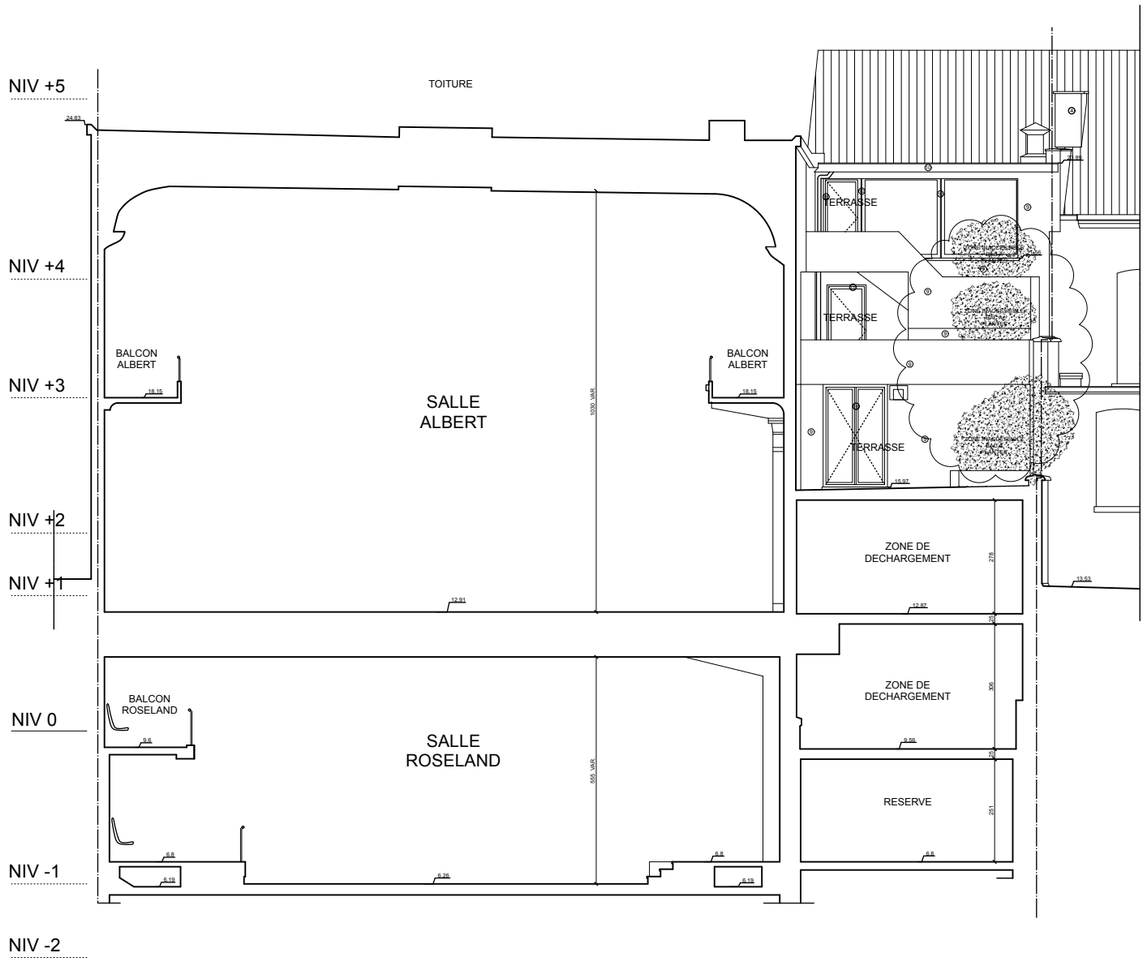
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

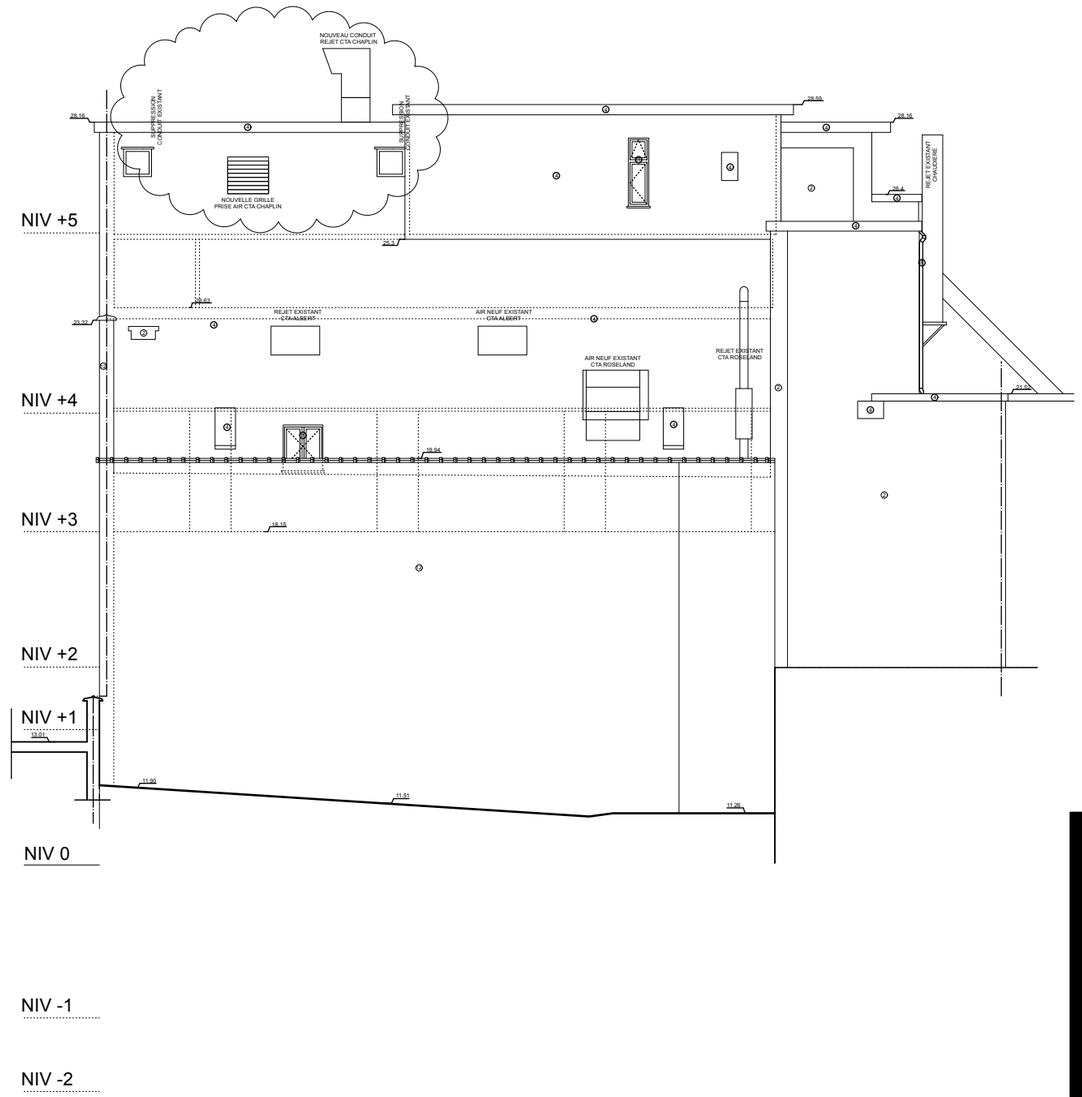
MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES | 317
COUPE 4
SITUATION PROJETEE | éch. 1/150° | 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites





1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

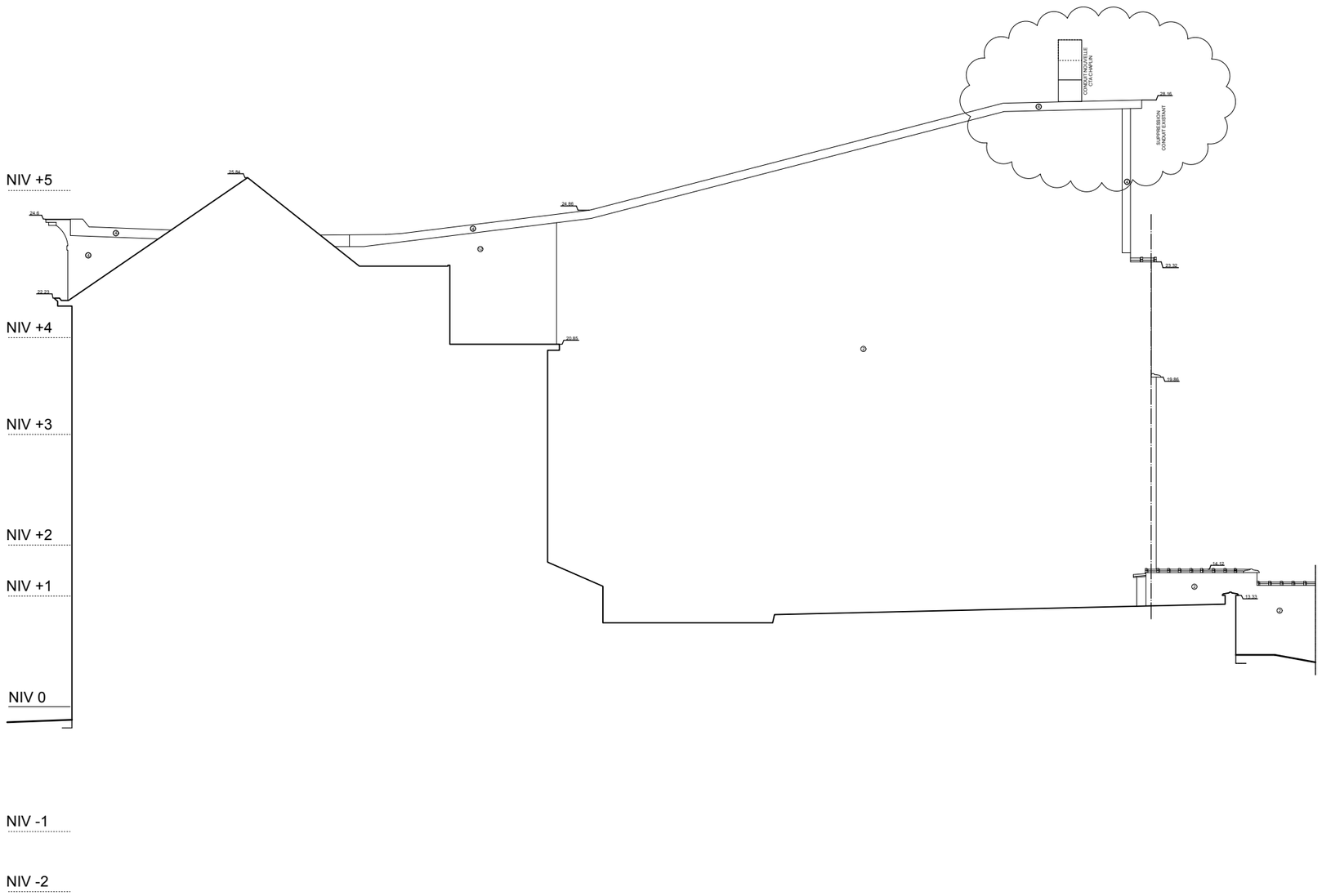
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES — 318
COUPE 2 - COUPE 3
SITUATION PROJETEE — éch. 1/150° — 24.08.2026

① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME / PLANS COMPLEMENTAIRES | 319
FACADE 5
SITUATION PROJETEE | éch. 1/150° | 24.08.2026